

Texas Commission on Environmental Quality



COMBINED

NOTICE OF PUBLIC MEETING

AND

**NOTICE OF APPLICATION AND PRELIMINARY DECISION
FOR WATER QUALITY LAND APPLICATION PERMIT
FOR MUNICIPAL WASTEWATER**

NEW

PROPOSED PERMIT NO. WQ0016363001

APPLICATION AND PRELIMINARY DECISION. The Village at Grape Creek, LLC, 15119 Memorial Drive, Suite 113, Houston, Texas 77079, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for a new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016363001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 20,000 gallons per day. TCEQ received this application on July 5, 2023.

The facility will be located approximately 0.65 miles southwest of the intersection of Jenschke Lane and U.S. Highway 290, in Gillespie County, Texas 78624. The treated effluent will be discharged to an unnamed tributary, thence to Pedernales River in Segment No. 1414 of the Colorado River Basin. The unclassified receiving water use is minimal aquatic life use for the unnamed tributary. The designated uses for Segment No. 1414 are primary contact recreation, public water supply, and high aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code § 307.5 and TCEQ's *Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards* (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. A Tier 2 review has preliminarily determined that no significant degradation of water quality is expected in Pedernales River, which has been identified as having high aquatic life use. Existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-98.70998,30.214561&level=18>

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Pioneer Memorial Library, 115 West Main Street, Fredericksburg, Texas.

ALTERNATIVE LANGUAGE NOTICE. Alternative language notice in Spanish is available at <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notice>. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notice>.

PUBLIC COMMENT / PUBLIC MEETING. You may submit public comments about this application. The TCEQ will hold a public meeting on this application because it was requested by local legislators.

The purpose of a public meeting is to provide the opportunity to submit comments or to ask questions about the application. A public meeting will be held and will consist of two parts, an Informal Discussion Period and a Formal Comment Period. A public meeting is not a contested case hearing under the Administrative Procedure Act. During the Informal Discussion Period, the public will be encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the permit application. The comments and questions submitted orally during the Informal Discussion Period will not be considered before a decision is reached on the permit application and no formal response will be made. Responses will be provided orally during the Informal Discussion Period. During the Formal Comment Period on the permit application, members of the public may state their formal comments orally into the official record. A written response to all timely, relevant and material, or significant comments will be prepared by the Executive Director. All formal comments will be considered before a decision is reached on the permit application. A copy of the written response will be sent to each person who submits a formal comment or who requested to be on the mailing list for this permit application and provides a mailing address. Only relevant and material issues raised during the Formal Comment Period can be considered if a contested case hearing is granted on this permit application.

The Public Meeting is to be held:

**Thursday, June 13, 2024 at 7:00 PM
Inn on Barons Creek
308 South Washington Street
Fredericksburg, Texas 78624**

Persons with disabilities who need special accommodations at the meeting should call the Office of the Chief Clerk at (512) 239-3300 or 1-800-RELAY-TX (TDD) at least five business days prior to the meeting.

OPPORTUNITY FOR A CONTESTED CASE HEARING. After the deadline for submitting public comments, the Executive Director will consider all timely comments and prepare a response to all relevant and material or significant public comments. **Unless the application is directly referred for a contested case hearing, the response to comments will be mailed to everyone who submitted public comments and to those persons who are on the mailing list for this application. If comments are received, the mailing will also provide instructions for requesting a contested case hearing or reconsideration of the Executive Director's decision.** A contested case hearing is a legal proceeding similar to a civil trial in a state district court.

TO REQUEST A CONTESTED CASE HEARING, YOU MUST INCLUDE THE FOLLOWING ITEMS IN YOUR REQUEST: your name, address, phone number; applicant's name and proposed permit number; the location and distance of your property/activities relative to the proposed facility; a specific description of how you would be adversely affected by the facility in a way not common to the general public; a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period; and the statement "[I/we] request a contested case hearing." If the request for contested case hearing is filed on behalf of a group or association, the request must designate the group's representative for receiving future correspondence; identify by name and physical address an individual member of the group who would be adversely affected by the proposed facility or activity; provide the information discussed above regarding the affected member's location and distance from the facility or activity; explain how and why the member would be affected; and explain how the interests the group seeks to protect are relevant to the group's purpose.

Following the close of all applicable comment and request periods, the Executive Director will forward the application and any requests for reconsideration or for a contested case hearing to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requestor submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn. **If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law relating to relevant and material water quality concerns submitted during the comment period.**

EXECUTIVE DIRECTOR ACTION. The Executive Director may issue final approval of the application unless a timely contested case hearing request or request for reconsideration is filed. If a timely hearing request or request for reconsideration is filed, the Executive Director will not issue final approval of the permit and will forward the application and request to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

MAILING LIST. If you submit public comments, a request for a contested case hearing or a reconsideration of the Executive Director's decision, you will be added to the mailing list for this specific application to receive future public notices mailed by the Office of the Chief Clerk. In addition, you may request to be placed on: (1) the permanent mailing list for a specific applicant name and permit number; and/or (2) the mailing list for a specific county. If you wish to be placed on the permanent and/or the county mailing list, clearly specify which list(s) and send your request to TCEQ Office of the Chief Clerk at the address below.

All written public comments and public meeting requests must be submitted to the Office of the Chief Clerk, MC 105, Texas Commission on Environmental Quality, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 or electronically at www.tceq.texas.gov/goto/comment within 30 days from the date of newspaper publication of this notice or by the date of the public meeting, whichever is later.

INFORMATION AVAILABLE ONLINE. For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database at www.tceq.texas.gov/goto/cid. Search the database using the permit number for this application, which is provided at the top of this notice.

AGENCY CONTACTS AND INFORMATION. Public comments and requests must be submitted either electronically at www.tceq.texas.gov/goto/comment, or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC 105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Any personal information you submit to the TCEQ will become part of the agency's record; this includes email addresses. For more information about this permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from The Village at Grape Creek, LLC at the address stated above or by calling Ms. Kendall Longbotham, P.E., Water Resources Engineer, reUse Engineering, Inc., at 512-755-9943.

Issuance Date: April 29, 2024

Comisión De Calidad Ambiental Del Estado De Texas



CONJUNTO

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Y

AVISO DE SOLICITUD Y RESOLUCIÓN PRELIMINAR DE CALIDAD DEL AGUA
PERMISO DE SOLICITUD DE AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES

NUEVO

PERMISO PROPUESTO NO. WQ0016363001

SOLICITUD Y DECISIÓN PRELIMINAR. The Village at Grape Creek, LLC, 15119 Memorial Drive, Suite 113, Houston, Texas 77079, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) un nuevo Permiso No. WQ0016363001 para el Sistema de Eliminación de Descargas Contaminantes de Texas (TPDES) para autorizar la descarga de aguas residuales domésticas tratadas con un caudal medio diario que no supere los 20.000 galones diarios. La TCEQ recibió esta solicitud el 5 de julio de 2023.

La instalación estará ubicada aproximadamente a 0,65 millas al suroeste de la intersección de Jenschke Lane y la autopista U.S. 290, en el condado de Gillespie, Texas 78624. El efluente tratado se descargará a un afluente sin nombre, y de allí al río Pedernales en el segmento n.º 1414 del río Colorado. Cuenca del río. El uso del agua receptora no clasificada es un uso mínimo para la vida acuática para el afluente sin nombre. Los usos designados para el Segmento No. 1414 son recreación de contacto primario, suministro público de agua y uso intensivo de vida acuática. De acuerdo con 30 Código Administrativo de Texas § 307.5 y los Procedimientos de la TCEQ para implementar los Estándares de Calidad del Agua Superficial de Texas (junio de 2010), se realizó una revisión antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión antidegradación de Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos existentes de la calidad del agua no se verán afectados por esta acción de permiso. Se mantendrán criterios numéricos y narrativos para proteger los usos existentes. Una revisión de Nivel 2 ha determinado preliminarmente que no se espera una degradación significativa de la calidad del agua en el río Pedernales, que ha sido identificado como de alto uso para la vida acuática. Los usos existentes se mantendrán y protegerán. La determinación preliminar puede reexaminarse y modificarse si se recibe nueva información. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la aplicación.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-98.70998,30.214561&level=18>

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un borrador del permiso. El borrador del permiso, si es aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha tomado una decisión preliminar que si este permiso es emitido, cumple con todos los requisitos normativos y legales. La solicitud del permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para leer y copiar en Pioneer Memorial Library, 115 West Main Street, Fredericksburg, Texas.

AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notice>.

COMENTARIO PÚBLICO / REUNIÓN PÚBLICA. Puede enviar comentarios públicos sobre esta solicitud. La TCEQ realizará una reunión pública sobre esta solicitud porque fue solicitada por legisladores locales.

El propósito de una reunión pública es brindar la oportunidad de enviar comentarios o hacer preguntas sobre la solicitud. Se llevará a cabo una reunión pública que constará de dos partes, un período de discusión informal y un período de comentarios formales. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado según la Ley de Procedimiento Administrativo. Durante el Período de Discusión Informal, se alentará al público a hacer preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ sobre la solicitud de permiso. Los comentarios y preguntas presentados oralmente durante el Período de discusión informal no se considerarán antes de que se llegue a una decisión sobre la solicitud de permiso y no se dará una respuesta formal. Las respuestas se proporcionarán oralmente durante el Período de discusión informal. Durante el Período de comentarios formales sobre la solicitud de permiso, los miembros del público pueden expresar sus comentarios formales de forma oral en el registro oficial. El Director Ejecutivo preparará una respuesta por escrito a todos los comentarios oportunos, relevantes y materiales o significativos. Todos los comentarios formales se considerarán antes de tomar una decisión sobre la solicitud de permiso. Se enviará una copia de la respuesta escrita a cada persona que presente un comentario formal o que solicite estar en la lista de correo para esta solicitud de permiso y proporcione una dirección postal. Solo se pueden considerar las cuestiones relevantes y materiales planteadas durante el Período de comentarios formales si se concede una audiencia de caso impugnado en esta solicitud de permiso.

**La Reunión Pública se llevará a cabo:
13 de junio a las 7:00 p. m.
Inn on Barons Creek
308 South Washington Street
Fredericksburg, Texas 78624**

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales durante la reunión deben llamar a la Oficina del Secretario Jefe al (512) 239-3300 o al 1-800-RELAY-TX (TDD) al menos cinco días hábiles antes de la reunión.

OPORTUNIDAD PARA UNA AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO. Después de la fecha límite para presentar comentarios públicos, el Director Ejecutivo considerará todos los comentarios oportunos y preparará una respuesta a todos los comentarios públicos relevantes y materiales o significativos. **A menos que la solicitud se remita directamente a una audiencia de caso impugnado, la respuesta a los comentarios se enviará por correo a todas las personas que enviaron comentarios públicos y a aquellas personas que**

estén en la lista de correo de esta solicitud. Si se reciben comentarios, el correo también proporcionará instrucciones para solicitar una audiencia de caso impugnado o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo. Una audiencia de caso impugnado es un procedimiento legal similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal.

PARA SOLICITAR UNA AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO, DEBE INCLUIR LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS EN SU SOLICITUD: su nombre, dirección, número de teléfono; nombre del solicitante y número de permiso propuesto; la ubicación y distancia de su propiedad/actividades en relación con la instalación propuesta; una descripción específica de cómo la instalación le afectaría negativamente de una manera que no es común para el público en general; una lista de todas las cuestiones de hecho en disputa que usted presente durante el período de comentarios; y la declaración "[Yo/nosotros] solicitamos una audiencia de caso impugnado". Si la solicitud de audiencia de caso impugnado se presenta en nombre de un grupo o asociación, la solicitud deberá designar al representante del grupo para recibir correspondencia futura; identificar por nombre y dirección física a un miembro individual del grupo que se vería afectado negativamente por la instalación o actividad propuesta; proporcionar la información mencionada anteriormente sobre la ubicación del miembro afectado y la distancia de la instalación o actividad; explicar cómo y por qué el miembro se vería afectado; y explicar cómo los intereses que el grupo busca proteger son relevantes para el propósito del grupo.

Luego del cierre de todos los períodos de solicitudes y comentarios aplicables, el Director Ejecutivo enviará la solicitud y cualquier solicitud de reconsideración o de audiencia de caso impugnado a los Comisionados de la TCEQ para su consideración en una reunión programada de la Comisión.

La Comisión sólo podrá conceder una solicitud de audiencia de caso impugnado sobre cuestiones que el solicitante presentó en sus comentarios oportunos y que no fueron retiradas posteriormente.. **Si se concede una audiencia, el tema de la audiencia se limitará a cuestiones de hecho en disputa o cuestiones mixtas de hecho y de derecho relacionadas con inquietudes relevantes y materiales sobre la calidad del agua presentadas durante el período de comentarios.**

ACCIÓN DEL DIRECTOR EJECUTIVO. El Director Ejecutivo puede emitir la aprobación final de la solicitud a menos que se presente oportunamente una solicitud de audiencia de caso impugnado o una solicitud de reconsideración. Si se presenta una solicitud de audiencia oportuna o una solicitud de reconsideración, el Director Ejecutivo no emitirá la aprobación final del permiso y enviará la solicitud y el pedido a los Comisionados de la TCEQ para su consideración en una reunión programada de la Comisión.

LISTA DE CORREO. Si envía comentarios públicos, una solicitud para una audiencia de caso impugnado o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo, se lo agregará a la lista de correo para esta solicitud específica para recibir futuros avisos públicos enviados por correo por la Oficina del Secretario Jefe. Además, puede solicitar que lo incluyan en: (1) la lista de correo permanente para un nombre de solicitante específico y un número de permiso; y/o (2) la lista de correo de un condado específico. Si desea ser incluido en la lista de correo permanente y/o del condado, especifique claramente qué lista(s) y envíe su solicitud a la Oficina del Secretario Jefe de la TCEQ a la dirección que aparece a continuación.

Todos los comentarios públicos por escrito y las solicitudes de reuniones públicas deben enviarse a Office of the Chief Clerk, MC 105, TCEQ, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 o electrónicamente a www.tceq.texas.gov/goto/comment dentro de los 30 días siguientes a la fecha de publicación en el periódico de este aviso o para la fecha de la reunión pública, la que sea más tardía.

INFORMACIÓN DISPONIBLE EN LÍNEA. Para obtener detalles sobre el estado de la solicitud, visite la base de datos integrada de los comisionados en www.tceq.texas.gov/goto/cid. Busque en la base de datos utilizando el número de permiso para esta solicitud, que se encuentra en la parte superior de este aviso.

CONTACTOS E INFORMACIÓN DE LA AGENCIA. Los comentarios y solicitudes públicas deben enviarse electrónicamente a www.tceq.texas.gov/goto/comment, o por escrito a Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Cualquier información personal que envíe a la TCEQ pasará a formar parte del registro de la agencia; esto incluye las direcciones de correo electrónico. Para obtener más información sobre esta solicitud de permiso o el proceso de permisos, llame al Programa de Educación Pública de TCEQ, línea gratuita, al 1-800-687-4040 o visite su sitio web en www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040.

También se puede obtener información adicional del The Village at Grape Creek, LLC a la dirección indicada arriba o llamando a Kendall Longbotham, P.E., Water Resources Engineer en reUse Engineering, Inc. al 512-755-9943.

Fecha de emisión 29 de abril del 2024